



24.10.2008

Kiinteistövirasto
Tonttiosasto
PL 2214, Katariinankatu 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

LAUSUNTO HOK-ELANTO LIIKETOIMINTA OY:N TONTINVARAUS-
HAKEMUKSESTA MELLUNMÄEN METROASEMAN POHJOISPUO-
LEISEN KORTTELIN VARAAMISEKSI

Kslk 2008-1064, Kv to 132 18.6.2008

HOK-Elanto Liiketoiminta Oy on tehnyt tontinvaraushakemuksen Mellunmäen keskuksen pohjoisosan tontista 47329/1 ja sen lähialueesta suunnittelua ja toteutusedellytyksien selvittämistä varten. Hakijan tavoitteena on sijoittaa katutasoon 1 500–1 800 k-m² suuruinen S-Market-myymälä ja kahteen ylempään kerrokseen liike- ja toimistotiloja. Kaupunkisuunnitteluvirasto on puoltanut Mellunmäen keskuksen eteläpuolisen alueen varaamista Kesko Oyj:lle ja YIT Rakennus Oy:lle.

Kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosasto toteaa, että Mellunmäen keskus ja metroaseman seutu tarvitsee kehittämistä. Keskuksen pohjoisosan päivittäistavarakaupan palvelut sekä liike- ja toimistotilat täydentäisivät hyvin keskuksen eteläpuolelle suunniteltuja palveluja. Uusien hankkeiden myötä kaupan tarjonta kasvaisi Mellunmäessä paikalliskeskustasolle. Monipuolinen kaupan tarjonta yhdessä julkisten palveluiden kanssa tarjoaa asukkaille monipuolisen palvelukeskittymän metroaseman välittömässä läheisyydessä.

Kaavoituksen yhteydessä tutkitaan samalle alueelle myös uusien asuntojen toteuttamista. HOK-Elanto Liiketoiminta Oy:llä tulisi olla asuntorakennuttaja yhteistyökumppanina. Asunnot ja liiketilat voidaan erottaa sopimuksilla hallinnollisesti eri yksiköiksi. Kuitenkin suunnittelun osalta kokonaisuus olisi tehtävä hankkeen eri osapuolten kesken yhdessä ja yhteistyössä asemakaavaosaston kanssa.

Täydennysrakentaminen on myös osa Helsingin maankäytön ja asumisen toteuttamisohjelman 2008–2017 (kaupunginvaltuusto 13.2.2008) toimeenpanoa, kaupunkisuunnitteluviraston Esikaupunkien renessanssi-hanketta ja lähiöprojektin täydennysrakentamispainotteista työohjelmaa.



24.10.2008

Asemakaavan muutosprosessi Mellunmäen keskuksessa on käynnissä ja sen ensimmäisenä vaiheena laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma, jonka puitteissa keskustellaan hankkeesta kaikkien osallisten kanssa. Tämän jälkeen keväällä 2009 laaditaan keskuksen suunniteluperiaatteet ja alustava kaavaluonnos, joka esitetään kaupunkisuunnittelulautakunnan käsiteltäviksi.

Kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosasto puoltaa alueen varaamista HOK-Elanto Liiketoiminta Oy:lle Mellunmäen keskuksen pohjoisosasta liike-, toimitila- ja asuntorakentamista varten. Ehtona on, että varauksen saaja ryhtyy yhteistyöhön Helsingin kaupungin hyväksymän asuntorakennuttajan kanssa. Asemakaavatyön yhteydessä tonttimaan rajaus saattaa poiketa tontinvaraushakemuksessa esitetystä rajauksesta.

Lisätiedot:

Suonranta Elina, arkkitehti, puhelin 310 37446
Piimies Kari, toimistopäällikkö, puhelin 050 64 382

ASEMAKAAVAOSASTO

xxxxxxxxxxxxxx

Anneli Lahti
asemakaavapäällikkö

LIITE

[Viitekohdan asiakirjat](#)